

Überblick über kalkulierte Kosten, Einlagenhöhe und Miete der einzelnen Wohnungen im Atriumhaus

Stand: 11.04.17

Einheit	Etage	Zimmer <i>(geplant)</i>	Größe	Kosten*	Erst- einlage/qm 300 €	als...	Sozialraumwohnung		freifinanzierte Wohnung		Eigentumswohnung	
							Eigen- kapital* 20%	Miete (kalt)/qm* 5,20 €	Eigen- kaptial* 30%	Miete (kalt)/qm* 8,50 €	Eigenkapital** 30%	Kaufsumme* gesamt
AtS01	Sockelgeschoss	<i>Gewerbe</i>	105,00	278.250 €	31.500 €		-	-	-	-	83.475 €	278.250 €
AtS02	Sockelgeschoss	3	75,00	198.750 €	22.500 €		39.750 €	390,00 €	59.625 €	637,50 €	59.625 €	198.750 €
AtS03	Sockelgeschoss	1	60,00	159.000 €	18.000 €		31.800 €	312,00 €	47.700 €	510,00 €	47.700 €	159.000 €
AtS04	Sockelgeschoss	1	60,00	159.000 €	18.000 €		31.800 €	312,00 €	47.700 €	510,00 €	47.700 €	159.000 €
AtE01	Erdgeschoss	<i>Gewerbe</i>	155,00	410.750 €	46.500 €		-	-	-	-	123.225 €	410.750 €
AtE02	Erdgeschoss	3	75,00	198.750 €	22.500 €		39.750 €	390,00 €	59.625 €	637,50 €	59.625 €	198.750 €
AtE03	Erdgeschoss	1	60,00	159.000 €	18.000 €		31.800 €	312,00 €	47.700 €	510,00 €	47.700 €	159.000 €
AtE04	Erdgeschoss	1	60,00	159.000 €	18.000 €		31.800 €	312,00 €	47.700 €	510,00 €	47.700 €	159.000 €
AtE05	Erdgeschoss	3	85,00	225.250 €	25.500 €		45.050 €	442,00 €	67.575 €	722,50 €	67.575 €	225.250 €
AtE06	Erdgeschoss	1	42,00	111.300 €	12.600 €		22.260 €	218,40 €	33.390 €	357,00 €	33.390 €	111.300 €
AtE07	Erdgeschoss	1	50,00	132.500 €	15.000 €		26.500 €	260,00 €	39.750 €	425,00 €	39.750 €	132.500 €
AtE08	Erdgeschoss	4	85,00	225.250 €	25.500 €		45.050 €	442,00 €	67.575 €	722,50 €	67.575 €	225.250 €
At101	1. Obergeschoss	<i>Gewerbe</i>	155,00	410.750 €	46.500 €		-	-	-	-	123.225 €	410.750 €
At102	1. Obergeschoss	3	75,00	198.750 €	22.500 €		39.750 €	390,00 €	59.625 €	637,50 €	59.625 €	198.750 €
At103	1. Obergeschoss	1	60,00	159.000 €	18.000 €		31.800 €	312,00 €	47.700 €	510,00 €	47.700 €	159.000 €
At104	1. Obergeschoss	1	60,00	159.000 €	18.000 €		31.800 €	312,00 €	47.700 €	510,00 €	47.700 €	159.000 €
At105	1. Obergeschoss	3	85,00	239.275 €	25.500 €		47.855 €	442,00 €	71.783 €	722,50 €	71.783 €	239.275 €
At106	1. Obergeschoss	1	42,00	111.300 €	12.600 €		22.260 €	218,40 €	33.390 €	357,00 €	33.390 €	111.300 €
At107	1. Obergeschoss	1	50,00	132.500 €	15.000 €		26.500 €	260,00 €	39.750 €	425,00 €	39.750 €	132.500 €
At108	1. Obergeschoss	4	85,00	225.250 €	25.500 €		45.050 €	442,00 €	67.575 €	722,50 €	67.575 €	225.250 €
At201	2. Obergeschoss	<i>Gewerbe</i>	155,00	410.750 €	46.500 €		-	-	-	-	123.225 €	410.750 €
At202	2. Obergeschoss	3	75,00	211.125 €	22.500 €		42.225 €	390,00 €	63.338 €	637,50 €	63.338 €	211.125 €

At203	2. Obergeschoss	1	60,00	159.000 €	18.000 €	31.800 €	312,00 €	47.700 €	510,00 €	47.700 €	159.000 €
At204	2. Obergeschoss	1	60,00	159.000 €	18.000 €	31.800 €	312,00 €	47.700 €	510,00 €	47.700 €	159.000 €
At205	2. Obergeschoss	3	85,00	253.300 €	25.500 €	50.660 €	442,00 €	75.990 €	722,50 €	75.990 €	253.300 €
At206	2. Obergeschoss	1	42,00	111.300 €	12.600 €	22.260 €	218,40 €	33.390 €	357,00 €	33.390 €	111.300 €
At207	2. Obergeschoss	1	50,00	132.500 €	15.000 €	26.500 €	260,00 €	39.750 €	425,00 €	39.750 €	132.500 €
At208	2. Obergeschoss	4	85,00	239.275 €	25.500 €	47.855 €	442,00 €	71.783 €	722,50 €	71.783 €	239.275 €
At301	3. Obergeschoss	<i>Gewerbe</i>	155,00	436.325 €	46.500 €	-	-	-	-	130.898 €	436.325 €
At302	3. Obergeschoss	3	75,00	223.500 €	22.500 €	-	-	-	-	67.050 €	223.500 €
At303	3. Obergeschoss	1	60,00	168.900 €	18.000 €	-	-	-	-	50.670 €	168.900 €
At304	3. Obergeschoss	1	60,00	168.900 €	18.000 €	-	-	-	-	50.670 €	168.900 €
At305	3. Obergeschoss	3	85,00	267.325 €	25.500 €	-	-	-	-	80.198 €	267.325 €
At306	3. Obergeschoss	1	42,00	118.230 €	12.600 €	-	-	-	-	35.469 €	118.230 €
At307	3. Obergeschoss	1	50,00	140.750 €	15.000 €	-	-	-	-	42.225 €	140.750 €
At308	3. Obergeschoss	4	85,00	253.300 €	25.500 €	-	-	-	-	75.990 €	253.300 €
AtD01	Staffelgeschoss	2	85,00	295.375 €	25.500 €	-	-	-	-	88.613 €	295.375 €
AtD02	Staffelgeschoss	2	90,00	312.750 €	27.000 €	-	-	-	-	93.825 €	312.750 €
AtD03	Staffelgeschoss	2	105,00	444.080 €	31.500 €	-	-	-	-	133.224 €	444.080 €
AtD04	Staffelgeschoss	2	105,00	364.875 €	31.500 €	-	-	-	-	109.463 €	364.875 €

Erläuterung:

Die Ersteinlage muss beim Eintritt in die GbR erbracht werden. Sie wird von allen späteren Bewohnern erbracht, egal ob Mieter (freifinanzierter oder geförderter Bereich) oder Eigentümer. Der im Rahmen der Ersteinlage erbrachte Betrag wird auf die zu erbringenden Gesamtkosten des Einzelnen angerechnet: bei Mietwohnungen meint das die als "Eigenkapital" bezeichneten Kosten - bei Eigentumswohnung die Gesamtkosten. Der Abzug der Anfangseinlage vom zu erbringenden Kapital ist in der Tabelle nicht gesondert dargestellt.

Legende:

* voraussichtlich

** übliche Eigenkapitalquote bei Bankfinanzierung

reserviert