

Atriumhaus**Überblick über kalkulierte Kosten und Einlagenhöhe der einzelnen Wohnungen**

Stand: 27.01.19

Einheit Nr.	bisherige Nr.	Geschoss	Zimmer (geplant)	Größe	Kosten*	Ersteinlage/qm 500 €	Eigenkapital* 30%	Kosten** gesamt
vorläufige Nummerierung						Stand 30.10.2018		
W0.1	Gewerbe S.1	Sockelgeschoss	Gewerbe	49,00	135.000 €	24.500 €	40.500 €	135.000 €
W0.2	Gewerbe S.1	Sockelgeschoss	Gewerbe	51,00	142.000 €	25.500 €	42.600 €	142.000 €
W0.5	WE S.2	Sockelgeschoss	3	76,00	208.000 €	38.000 €	62.400 €	208.000 €
W0.6	WE S.3	Sockelgeschoss	1	62,00	171.000 €	31.000 €	51.300 €	171.000 €
W0.7	WE S.4	Sockelgeschoss	1	62,00	171.000 €	31.000 €	51.300 €	171.000 €
W1.1	Gewerbe E.1	Erdgeschoss	Gewerbe	50,00	138.000 €	25.000 €	41.400 €	138.000 €
W1.2	Gewerbe E.1	Erdgeschoss	Gewerbe	47,00	130.000 €	23.500 €	39.000 €	130.000 €
W1.5	WE 0.2	Erdgeschoss	3	76,00	208.000 €	38.000 €	62.400 €	208.000 €
W1.6	WE 0.3	Erdgeschoss	1	62,00	171.000 €	31.000 €	51.300 €	171.000 €
W1.7	WE 0.4	Erdgeschoss	1	62,00	171.000 €	31.000 €	51.300 €	171.000 €
W1.8	WE 0.5	Erdgeschoss	3	86,00	236.000 €	43.000 €	70.800 €	236.000 €
W1.9	WE 0.6	Erdgeschoss	1	51,00	140.000 €	25.500 €	42.000 €	140.000 €
W1.10	WE 0.7	Erdgeschoss	1	48,00	132.000 €	24.000 €	39.600 €	132.000 €
W1.11	WE 0.8	Erdgeschoss	4	87,00	239.000 €	43.500 €	71.700 €	239.000 €
6 Studenten-Wohnheimplätze / W2.1	Gewerbe 1.1	1. Obergeschoss	Gewerbe	149,00	390.000 €	74.500 €	117.000 €	390.000 €
W2.5	WE 1.2	1. Obergeschoss	3	76,00	208.000 €	38.000 €	62.400 €	208.000 €
W2.6	WE 1.3	1. Obergeschoss	1	62,00	171.000 €	31.000 €	51.300 €	171.000 €
W2.7	WE 1.4	1. Obergeschoss	1	62,00	171.000 €	31.000 €	51.300 €	171.000 €
W2.8	WE 1.5	1. Obergeschoss	3	86,00	251.000 €	43.000 €	75.300 €	251.000 €
W2.9	WE 1.6	1. Obergeschoss	1	51,00	140.000 €	25.500 €	42.000 €	140.000 €
W2.10	WE 1.7	1. Obergeschoss	1	48,00	132.000 €	24.000 €	39.600 €	132.000 €
W2.11	WE 1.8	1. Obergeschoss	4	87,00	239.000 €	43.500 €	71.700 €	239.000 €
6 Studenten-Wohnheimplätze / W3.1	Gewerbe 2.1	2. Obergeschoss	Gewerbe	149,00	390.000 €	74.500 €	117.000 €	390.000 €
W3.5	WE 2.2	2. Obergeschoss	3	76,00	221.000 €	38.000 €	66.300 €	221.000 €
W3.6	WE 2.3	2. Obergeschoss	1	62,00	171.000 €	31.000 €	51.300 €	171.000 €
W3.7	WE 2.4	2. Obergeschoss	1	62,00	171.000 €	31.000 €	51.300 €	171.000 €
W3.8	WE 2.5	2. Obergeschoss	3	86,00	265.000 €	43.000 €	79.500 €	265.000 €
W3.9	WE 2.6	2. Obergeschoss	1	51,00	140.000 €	25.500 €	42.000 €	140.000 €
W3.10	WE 2.7	2. Obergeschoss	1	48,00	132.000 €	24.000 €	39.600 €	132.000 €
W3.11	WE 2.8	2. Obergeschoss	4	87,00	253.000 €	43.500 €	75.900 €	253.000 €
6 Studenten-Wohnheimplätze / W4.1	Gewerbe 3.1	3. Obergeschoss	Gewerbe	149,00	390.000 €	74.500 €	117.000 €	390.000 €
W4.5	WE 3.2	3. Obergeschoss	3	76,00	233.000 €	38.000 €	69.900 €	233.000 €
W4.6	WE 3.3	3. Obergeschoss	1	62,00	182.000 €	31.000 €	54.600 €	182.000 €
W4.7	WE 3.4	3. Obergeschoss	1	62,00	182.000 €	31.000 €	54.600 €	182.000 €
W4.8	WE 3.5	3. Obergeschoss	3	86,00	280.000 €	43.000 €	84.000 €	280.000 €
W4.9	WE 3.6	3. Obergeschoss	1	51,00	148.000 €	25.500 €	44.400 €	148.000 €
W4.10	WE 3.7	3. Obergeschoss	1	48,00	140.000 €	24.000 €	42.000 €	140.000 €
W4.11	WE 3.8	3. Obergeschoss	4	87,00	267.000 €	43.500 €	80.100 €	267.000 €
W5.1	WE D.1	Staffelgeschoss	2	93,00	332.000 €	46.500 €	99.600 €	332.000 €
W5.2	WE D.2	Staffelgeschoss	2	90,00	320.000 €	45.000 €	96.000 €	320.000 €
W5.3	WE D.3	Staffelgeschoss	2	125,00	465.000 €	62.500 €	139.500 €	465.000 €
W5.4	WE D.4	Staffelgeschoss	2	108,00	385.000 €	54.000 €	115.500 €	385.000 €

Erläuterung: Die Ersteinlage muss beim Eintritt in die GbR erbracht werden. Der im Rahmen der Ersteinlage erbrachte Betrag wird auf die zu erbringenden Gesamtkosten des Einzelnen angerechnet.

* übliche Eigenkapitalquote bei Bankfinanzierung

** voraussichtliche Kosten