

**Wohnung 4.8 VAR 4:**

Flur	3,4 qm	
Bad	6,5 qm	
WC	1,4 qm	
Raum 1	12,1 qm	
Gäste	12,3 qm	
Raum 2	10,2 qm	
Ko/ Ess/ Wo	34,1 qm	
<b>Loggia</b>		
(9,8 qm) 25% =	2,5 qm	
<b>Loggia</b>		
(4,6 qm) 25%=	1,2 qm	
Summe Flächen	83,7 qm	
abzüglich 3% Putz		
./.		2,5 qm
Summe	81,2 qm	

Dieser Plan soll die Grundlage der weiteren Genehmigungs- und Ausführungsplanung sein.

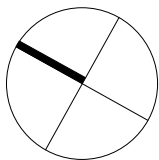
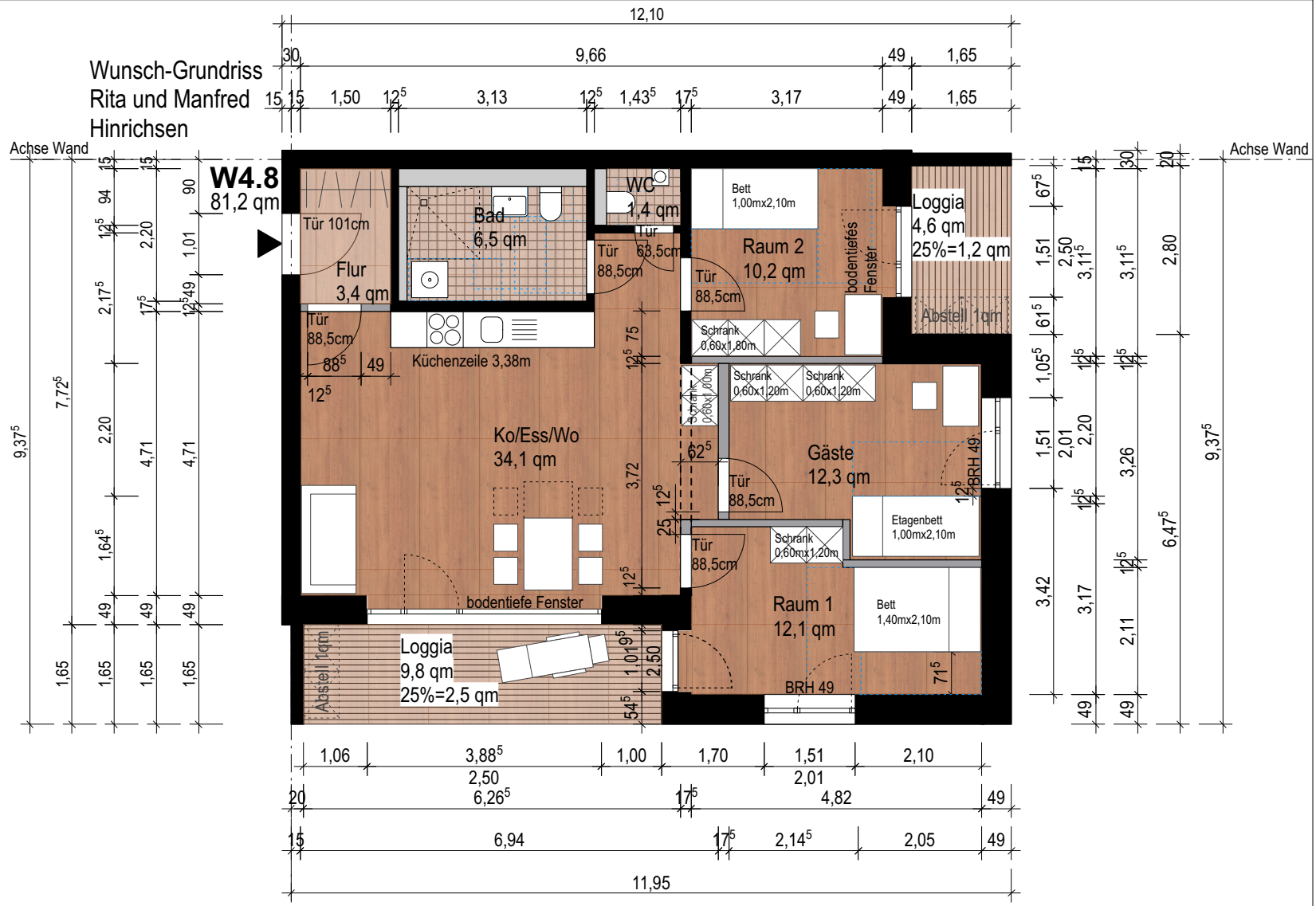
Grundlage der Flächenberechnung sind die Rohbaumasse vor abschließender statischer Berechnung. Die Putzstärken sind noch nicht endgültig festgelegt. Es wurde daher ein pauschaler Putzabzug von 3% berechnet.

Erklärung des Bauherrn/ der Bauherrin  
Entgegen der Empfehlung des Architekten sollen die Vorgaben des PlusWohnen Standard 1 nicht erfüllt werden.

BAUHERR/-IN  
  
Flensburg, den

ARCHITEKT  
  
Lübeck, den

**Wunsch-Grundriss  
Rita und Manfred  
Hinrichsen**



<b>FREILAND FLENSBURG ATRIUMHAUS</b>		DARSTELLUNG	3.Obergeschoss W4.8 VAR 4 Wunsch Familie Hinrichsen	BLATT-NR	<b>E-1.4-8</b>
BAUVORHABEN	Wohnprojekt Freiland Flensburg	MASSTAB	1:100/ DIN A4	Index	
AUFTRAGGEBER	Freiland Flensburg Gbr c/o Conplan GmbH/ Westerallee 17 24937 Flensburg/ T. 0461-90 41 483	DATUM	05.08.2018	AEGIDIENHOF WEBERSTRASSE 1F 23552 LÜBECK T. 0451 - 20 99 98-0 F. 0451 - 20 99 98-10 WWW.MEYERSTEFFENS.DE	
LEISTUNGSPHASE	Entwurfsplanung/ Bauantrag	GEZ	FE		

**MEYER STEFFENS**  
ARCHITEKTEN UND STADTPLANER BDA