

Wohnung 4.8 VAR 4B:

Flur	2,8 qm
Bad	6,5 qm
WC	1,6 qm
Ko/Ess/Wo	32,8 qm
Raum 1	14,2 qm
Gäste	11,9 qm
Raum 2	10,2 qm
Loggia	
(9,8 qm) 25% =	2,5 qm
Loggia	
(4,6 qm) 25%=	1,2 qm
Summe Flächen	83,7 qm
abzüglich 3% Putz	
	./. 2,5 qm
Summe	81,2 qm

Dieser Plan soll die Grundlage der weiteren Genehmigungs- und Ausführungsplanung sein.

Grundlage der Flächenberechnung sind die Rohbaumasse vor abschließender statischer Berechnung. Die Putzstärken sind noch nicht endgültig festgelegt. Es wurde daher ein pauschaler Putzabzug von 3% berechnet.

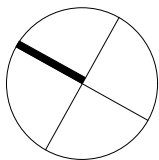
Erklärung des Bauherrn/ der Bauherrin
Entgegen der Empfehlung des Architekten sollen die Vorgaben des PlusWohnen Standard 1 nicht erfüllt werden.

BAUHERR/-IN

Flensburg, den

ARCHITEKT

Lübeck, den



FREILAND FLENSBURG ATRIUMHAUS		DARSTELLUNG	3.Obergeschoss W4.8_VAR 4B Hinrichsen	BLATT-NR
BAUVORHABEN	Wohnprojekt Freiland Flensburg	MASSTAB	1:100/ DIN A 4	E-1.4-8
AUFTRAGGEBER	Freiland Flensburg Gbr c/o Conplan GmbH/ Westerallee 17 24937 Flensburg/ T. 0461-90 41 483	DATUM	03.08.2018	
LEISTUNGSPHASE	Entwurfsplanung/ Bauantrag	GEZ	FE	Index V4B

MEYER STEFFENS
ARCHITEKTEN UND STADTPLANER BDA

REGIDIENHOF
WEBERSTRASSE 1F
23552 LÜBECK
T. 0451 - 20 99 98-0
F. 0451 - 20 99 98-10
WWW.MEYERSTEFFENS.DE