

**Überblick über kalkulierte Kosten und erforderertes Eigenkapital der einzelnen Wohnungen im Atriumhaus**

Stand: 06.02.2018

Bezeichnung	Etage	Zimmer (geplant)	Größe*	Spez. Kosten n. Lagemodell	Kosten**	Erst- einlage/qm 550 €	Eigentumswohnung	
							Eigenkapital*** 30%	Kosten** gesamt
<i>4 Mikrowohnungen inkl. Gemeinschaftsfläche</i>								
<b>WE S.1</b>	Sockelgeschoss	3	120,00	2.700	324.000 €	66.000 €	97.200 €	324.000 €
<b>WE S.2</b>	Sockelgeschoss	3	75,00	2.700	202.500 €	41.250 €	60.750 €	202.500 €
<b>WE S.3</b>	Sockelgeschoss	1	60,00	2.700	162.000 €	33.000 €	48.600 €	162.000 €
<b>WE S.4</b>	Sockelgeschoss	1	60,00	2.700	162.000 €	33.000 €	48.600 €	162.000 €
<i>4 Mikrowohnungen inkl. Gemeinschaftsfläche</i>								
<b>WE 0.1</b>	Erdgeschoss	3	117,00	2.700	315.900 €	64.350 €	94.770 €	315.900 €
<b>WE 0.2</b>	Erdgeschoss	3	75,00	2.700	202.500 €	41.250 €	60.750 €	202.500 €
<b>WE 0.3</b>	Erdgeschoss	1	60,00	2.700	162.000 €	33.000 €	48.600 €	162.000 €
<b>WE 0.4</b>	Erdgeschoss	1	60,00	2.700	162.000 €	33.000 €	48.600 €	162.000 €
<b>WE 0.5</b>	Erdgeschoss	3	83,00	2.700	224.100 €	45.650 €	67.230 €	224.100 €
<b>WE 0.6</b>	Erdgeschoss	1	49,00	2.700	132.300 €	26.950 €	39.690 €	132.300 €
<b>WE 0.7</b>	Erdgeschoss	1	46,00	2.700	124.200 €	25.300 €	37.260 €	124.200 €
<b>WE 0.8</b>	Erdgeschoss	4	85,00	2.700	229.500 €	46.750 €	68.850 €	229.500 €
<i>4 Mikrowohnungen inkl. Gemeinschaftsfläche</i>								
<b>WE 1.1</b>	1. Obergeschoss	3	141,00	2.700	380.700 €	77.550 €	114.210 €	380.700 €
<b>WE 1.2</b>	1. Obergeschoss	3	75,00	2.700	202.500 €	41.250 €	60.750 €	202.500 €
<b>WE 1.3</b>	1. Obergeschoss	1	60,00	2.700	162.000 €	33.000 €	48.600 €	162.000 €
<b>WE 1.4</b>	1. Obergeschoss	1	60,00	2.700	162.000 €	33.000 €	48.600 €	162.000 €
<b>WE 1.5</b>	1. Obergeschoss	3	83,00	2.865	237.795 €	45.650 €	71.339 €	237.795 €
<b>WE 1.6</b>	1. Obergeschoss	1	49,00	2.700	132.300 €	26.950 €	39.690 €	132.300 €
<b>WE 1.7</b>	1. Obergeschoss	1	46,00	2.700	124.200 €	25.300 €	37.260 €	124.200 €
<b>WE 1.8</b>	1. Obergeschoss	4	85,00	2.700	229.500 €	46.750 €	68.850 €	229.500 €
<i>4 Mikrowohnungen inkl. Gemeinschaftsfläche</i>								
<b>WE 2.1</b>	2. Obergeschoss	3	141,00	2.700	380.700 €	77.550 €	114.210 €	380.700 €
<b>WE 2.2</b>	2. Obergeschoss	3	75,00	2.865	214.875 €	41.250 €	64.463 €	214.875 €
<b>WE 2.3</b>	2. Obergeschoss	1	60,00	2.700	162.000 €	33.000 €	48.600 €	162.000 €
<b>WE 2.4</b>	2. Obergeschoss	1	60,00	2.700	162.000 €	33.000 €	48.600 €	162.000 €
<b>WE 2.5</b>	2. Obergeschoss	3	83,00	3.030	251.490 €	45.650 €	75.447 €	251.490 €
<b>WE 2.6</b>	2. Obergeschoss	1	49,00	2.700	132.300 €	26.950 €	39.690 €	132.300 €
<b>WE 2.7</b>	2. Obergeschoss	1	46,00	2.700	124.200 €	25.300 €	37.260 €	124.200 €
<b>WE 2.8</b>	2. Obergeschoss	4	85,00	2.865	243.525 €	46.750 €	73.058 €	243.525 €
<i>4 Mikrowohnungen inkl. Gemeinschaftsfläche</i>								
<b>WE 3.1</b>	3. Obergeschoss	3	141,00	2.865	403.965 €	77.550 €	121.190 €	403.965 €
<b>WE 3.2</b>	3. Obergeschoss	3	75,00	3.030	227.250 €	41.250 €	68.175 €	227.250 €
<b>WE 3.3</b>	3. Obergeschoss	1	60,00	2.865	171.900 €	33.000 €	51.570 €	171.900 €
<b>WE 3.4</b>	3. Obergeschoss	1	60,00	2.865	171.900 €	33.000 €	51.570 €	171.900 €
<b>WE 3.5</b>	3. Obergeschoss	3	83,00	3.195	265.185 €	45.650 €	79.556 €	265.185 €
<b>WE 3.6</b>	3. Obergeschoss	1	49,00	2.865	140.385 €	26.950 €	42.116 €	140.385 €
<b>WE 3.7</b>	3. Obergeschoss	1	46,00	2.865	131.790 €	25.300 €	39.537 €	131.790 €
<b>WE 3.8</b>	3. Obergeschoss	4	85,00	3.030	257.550 €	46.750 €	77.265 €	257.550 €
<b>WE D.1</b>	Staffelgeschoss	2	88,00	3.525	310.200 €	48.400 €	93.060 €	310.200 €
<b>WE D.2</b>	Staffelgeschoss	2	85,00	3.525	299.625 €	46.750 €	89.888 €	299.625 €
<b>WE D.3</b>	Staffelgeschoss	2	115,00	3.690	424.350 €	63.250 €	127.305 €	424.350 €
<b>WE D.4</b>	Staffelgeschoss	2	102,00	3.525	359.550 €	56.100 €	107.865 €	359.550 €

**Erläuterung:** Die Ersteinlage muss beim Eintritt in die GbR erbracht werden. Sie wird von allen späteren Bewohnern erbracht. Der im Rahmen der Ersteinlage erbrachte Betrag wird auf die zu erbringenden Gesamtkosten des Einzelnen angerechnet. Der Abzug der Anfangseinlage vom zu erbringenden Kapital ist in der Tabelle nicht gesondert dargestellt.

\* Wohnungsgrößen auf volle Quadratmeter aufgerundet

\*\* Gemäß Kostenschätzung: Quelle "Kostenkalkulation 06.02.2018" - hochgerechnet auf volle 500

\*\*\* übliche Eigenkapitalquote bei Bankfinanzierung