

Die staatliche Förderbank KfW finanziert den Haus- und Wohnungsbau in sehr erheblichem Maße:

- Familien mit Kindern bekommen „**Baukindergeld**“ in Höhe von 12.000 € pro Kind unter 18 Jahren. Es wird nach dem Einzug ausbezahlt in monatlichen Raten von 100 € pro Kind für die Dauer von 10 Jahren. Informationen unter: [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Baukindergeld-\(424\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/F%C3%B6rderprodukte/Baukindergeld-(424)/)  
Es ist das **Programm 424**
- Da wir ein sogenanntes **KfW 55 Haus** bauen werden (Programm: Energieeffizient Bauen), haben alle Wohnungseigentümer Anspruch auf ein **äußerst zinsgünstiges Darlehen** bis zu 120.000 €. Momentan liegt der Zins bei 0,75% bei einer zehnjährigen Zinsbindung! Und 18.000 € bekommt man als **Tilgungszuschuss** auch noch geschenkt.  
[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Bauen-\(153\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Finanzierungsangebote/Energieeffizient-Bauen-(153)/)  
Es ist das **Programm 153**
- Alle Käufer einer Wohnung haben zusätzlich (!) Anspruch auf ein Darlehen im Rahmen des **Wohneigentumsprogrammes**. Die Zinskonditionen entsprechen in etwa denen des KfW 55 Darlehens. [https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Finanzierungsangebote/Wohneigentumsprogramm-\(124\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Neubau/Finanzierungsangebote/Wohneigentumsprogramm-(124)/)  
Es ist das **Programm 124**

Mit dem **Tilgungsrechner** der KfW kann man sich die monatlichen Belastungen für die jeweiligen Darlehen ausrechnen: <https://www.kfw.de/KfW-Konzern/Service/Rechner-und-Tools/#accordion-item-1030894-tilgungsrechnerberechnensieratenundtilgungsplanfurihrenkredit-2-target>

Die **Beantragung** dieser Darlehen werden wir gemeinsam vornehmen und dabei Unterstützung bekommen von Jörg Clasen, dem Finanzexperten unseres Beratungsbüros „Conplan“.

Wichtig ist, dass man die Darlehen nicht bei der KfW direkt beantragen kann, sondern dass es über eine Bank oder Sparkasse laufen muss. Da nicht alle Banken dazu bereit sind, werden wir unser Projekt nur mit einer Bank finanzieren, die bereit ist, unsere KfW-Darlehen zu bearbeiten.