

1. Wann ist der angestrebte **Einzugstermin**? Ende 2021
2. Gibt es nur **Eigentums**- oder auch **Mietwohnungen**? Wir werden auch 2 Sozialwohnungen (E07 und E08) und 3 Wohneinheiten für Wohngemeinschaften mit je 6 Einzelzimmern für Studenten mit Gemeinschaftsraum erstellen. Es werden auch einige wenige Wohnungen frei vermietet.
3. Welche Wohnungen sind noch **nicht vergeben**? Auf unserer Website sind die Belegungslisten zu finden.
4. Wie **teuer** sind die Wohnungen? Den Belegungslisten kann man auch die Wohnungsgrößen und die Wohnungspreise entnehmen. Ein verbindlicher Endpreis kann erst kurz vor Fertigstellung genannt werden. Er ist abhängig von der Preisentwicklung im Baugewerbe.
5. Was sind „Lagefaktoren“? Die Wohnungen sind unterschiedlich ausgerichtet. Eine gute Ausrichtung und eine höhere Lage im Gebäude werden mit Lagefaktoren belegt.
6. Von welchem **Quadratmeterpreis** wird ausgegangen? Im Atrium gehen wir von einem Grundpreis von 2.975€ aus, bei den Reihenhäusern von 3.150€. Der Preis wird dann noch durch hinzukommende Lagefaktoren geändert.
7. Welche **staatlichen Förderungen** können in Anspruch genommen werden? Für unser Projekt kommt insbesondere das KfW-Programm 153 in Frage. Weitere Informationen erhalten sie bei einem Finanzierungsgespräch mit Conplan, der Firma, die wir beauftragt haben, uns bei der Realisierung des Wohnprojektes zu unterstützen.
8. Welche **Bank** finanziert das Projekt? Es gibt noch keine Entscheidung zu einer Projektbank. Die Umweltbank, die GLS und die Sparkasse zu Lübeck kommen in Frage.
9. Gibt es **Autostellplätze** direkt am Haus? Es wird 2 Behindertenparkplätze in dem Kreisverkehr vor dem Atriumhaus geben. Die weiteren Stellplätze sind auf einer Stellplatzanlage zwischen der Straße Munketoft und der Straße Freiland.
10. Wird es ein **Car-Sharing**-Angebot geben? Wir wollen auf jeden Fall ein Carsharing-Angebot umsetzen. Es gibt dazu Gespräche mit der Firma Cambio. Es kommen auch andere Anbieter in Frage. Angedacht sind bisher 2-3 Carsharing-Autos.
11. Wie ist die Anbindung an den **ÖPNV**? Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 500m Entfernung.
12. Sind die Wohnungen **barrierefrei**? Fast alle Wohnungen sind barrierefrei.
13. Kann im **Fahrstuhl** eine Person **liegend** transportiert werden? Ja.
14. Gibt es eine zentrale **Lüftungsanlage**? Ja.
15. Welche **Gemeinschaftsflächen** gibt es? Es gibt eine große gemeinsame Außenfläche auf dem Gelände. Im Erdgeschoss des Atriumhauses dient das Atrium für größere Veranstaltungen. Darüber hinaus ist ein Gemeinschaftsraum mit Küche, ein Abstellraum und eine Toilettenanlage vorgesehen. Im Staffageschoss gibt es eine größere gemeinsame Dachterrasse mit einer kleinen Küche, eine Toilette und eine Gästewohnung.
16. Kann an den **Wohnungsgrundrissen** noch etwas geändert werden? Wir stehen kurz vor dem Bauantrag. Änderungen an den Grundrissen sind nicht mehr überall möglich.
17. Können eigene **Wünsche** realisiert werden (Fußböden, Badfliesen, Sanitärausstattung...) Es gibt einen festgelegten Standard für alle Wohnungen. Ein höherer Standard ist möglich, muss aber zusätzlich bezahlt werden.
18. Wie wird die Ausstattung mit **TV-Anschlüssen, Internet, Telefon** etc. aussehen? Das Baugebiet Freiland wird über Glasfaserkabel an das Netz angeschlossen. Einzelheiten der Anbindung der einzelnen Wohnung müssen noch geklärt werden.
19. Ist eine **Küche** im Kaufpreis inbegriffen? Eine Küche ist nicht im Preis inbegriffen.
20. Wer gestaltet die **Außenanlagen**? Die zukünftigen Bewohner werden in Zusammenarbeit mit einem Landschaftsarchitekten das Gelände gestalten.
21. Wie und durch wen wird das künftige **Zusammenleben** geregelt (Hausordnung)? Die zukünftigen Bewohner entwickeln ihre Hausordnung.
22. Sind **Haustiere** erlaubt? Hunde sind erlaubt. Andere Haustiere bedürfen einer Absprache.