

## Wohnprojekt Freiland Flensburg (Reihenhäuser) (Stand: 31.01.20)

Haus Nr.	Fläche incl. Balkon / Terrasse	Anzahl Lagefaktoren	Lagefaktor 150 € Basiswert in €/qm 3.150 €	*) zzgl. Stellplatz **) zzgl. Marketingumlage ab Baubeginn	Status	Käufer / Interessent
----------	--------------------------------	---------------------	--	---	--------	----------------------

1	133,4	1,0	3.300 €	440.220 €		
2	119,7	0,5	3.225 €	386.033 €		
3	126,3	2,0	3.450 €	435.735 €		

4	133,4	1,5	3.375 €	450.225 €		
5	120,4	0,0	3.150 €	379.260 €	vergeben für	ECVP
6	120,4	0,0	3.150 €	379.260 €	vergeben für	ASAW
7	126,3	3,0	3.600 €	454.680 €	vorgemerkt für	SB

Gesamtkosten				<b>2.925.413 €</b>		
Gesamtfläche	<b>879,9</b>					
Durchschnittspreis / qm			<b>3.321 €</b>			
Anzahl vergeb. Wohnungen					<b>2</b>	
Anzahl vorgem. Wohnungen					<b>1</b>	
qm vergeb. Wohnungen					<b>240,8</b>	
Belegungs-quote					<b>27,0%</b>	